



PROGETTISTI
ERMES BARBA - MAURO SALVADORI
ARCHITETTI ASSOCIATI
P.zza Roma, 3 - Villanova S/C (BS)
Tel. 0365/373650 - Fax. 0365/31059
architetti.associati@barbasalvadori.it

COLLABORATORI
Plan. Andrea Biondo
Arch. Simone Bocchio
Plan. Fabrizio Franceschini
Plan. Fabio Maffezzoni

SINDACO
Dott. Marco Marchi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Mario Galperti

DELIBERA DI ADOZIONE
C.C. n. 3 del 30/01/2008

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA
C.C. n. 21 del 04/08/2008

1. DOCUMENTO DI PIANO

TAVOLA	C) PROGETTO DI PIANO		
DP13.3	TITOLO		
	Analisi e verifica di compatibilità del Progetto di Piano con la pianificazione sovracomunale e di settore Analisi componente paesistica da P.T.C.P.		
SCALA	DATA ADOZIONE	DATA INTEGRAZIONE	DATA APPROVAZIONE
1:5.000	30 Gennaio 2008	Maggio 2008 04	Agosto 2008
A TERMINI DELLE VENTILLEGGE SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.			



COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e cespugliati dei versanti
- vegetazione palustre e delle torbiere
- accumuli detritici e affioramenti litoidi
- aree sabbiose e ghiaiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, fusti
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- cordoni morenici, morfologie glaciali, morfologie lacustri
- sistemi sommitali dei cordoni morenici del Sebino e del Garda
- rivieri isolati della pianura
- canali e loro ambiti di tutela
- fascia dei torrenti e delle ex-lame
- corsi idrici principali, fiumi, torrenti e loro aree adiacenti, ribassate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da ordi di terrazzo
- ambiti di particolare rilevanza naturalistica e geomorfologica (singolarità botaniche, rarità geologiche e geomorfologiche)

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTORIZZAZIONE CULTURALE

- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - ortivi
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborei
- proppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonature
- aree agricole di valenza paesistica
- aree a forte concentrazione di presistenze agricole
- navigi, canali irrigui, cavi, rogge, bacini artificiali
- fascie di contesto alla rete idrica artificiale
- cascine
- malghe, baite, rustici
- rustici rurali permanenti
- fontanili attivi

COMPONENTI DEL PAESAGGIO STORICO CULTURALE

- rete stradale storica principale
- rete stradale storica secondaria
- rete ferroviaria storica
- testimonianze esterne dell'antica certificazione
- chiesa, parrocchia, pieve, santuario
- monastero, convento, eremo, abbazia, seminario
- santella, edificio sacro, cappella
- castello, fortezza, torre, edificio fortificato
- palazzo
- ospedale, complesso ospedaliero, casa di cura
- vila, casa
- altro (monumento civile, fontana)
- albergo storico, luogo di ristoro, di sosta
- rifigi
- edifici produttivi, industria
- case e villaggi oporati
- centrale idroelettrica
- stazione ferroviaria
- ponte

COMPONENTI DEL PAESAGGIO URBANO

- centri e nuclei storici
- aree produttive (realizzate)
- aree produttive impegnate dai PRG vigenti
- altre aree edificate
- altre aree impegnate dai PRG vigenti
- viabilità esistente
- viabilità in costruzione e/o di progetto
- confine comunale
- confine provinciale
- confine ambito geografico per i versanti della montagna e della collina
- limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate

RILEVANZA PAESISTICA COMPONENTI IDENTIFICATIVE, PERCETTIVE E VALORIZZATIVE DEL PAESAGGIO

- Ambiti di elevato valore percettivo, connotati dalla presenza di fattori fisico-ambientali e/o storico-culturali che ne determinano la qualità d'insieme. Tali ambiti svolgono un ruolo essenziale per la riconoscibilità del sistema dei beni storico-culturali e delle permanenze paesistiche, nonché per la salvaguardia di quadri paesistici di elevata significatività.
- Contesti di rilevanza storico-territoriale (ambiti della riconoscibilità di luoghi storici)
- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marks)
- Punti panoramici
- Visuali panoramiche
- sentieri di valenza paesistica (in coerenza con il piano sentieristico provinciale e con le realizzazioni e/o progetti di piste ciclo-pedonali in corso)
- Itinerari di fruizione paesistica
- aree protette attive (parchi, riserve, monumenti naturali, Plei italiani)
- aree protette di progetto, finalizzate alla estensione e connessione del sistema ambientale e paesistico provinciale
- aree di rispetto dei parchi fluviali (parco dell'Origo)
- confine siti di importanza comunitaria (SIC)
- strade dei vini

COMPONENTI DI CRITICITA' E DEGRADO DEL PAESAGGIO

- aree estrattive e discariche
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- Confine amministrativo
- Edifici
- Viabilità di progetto
- Ambiti del tessuto urbano consolidato
- Programma Integrato d'Intervento (P.I.I.)
- Piano di Recupero (P.R.)
- Piano Particolareggiato d'Ambito (P.P.A.)
- Ambiti di Trasformazione Residenziale (A.T.)
- Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.)